

# Městský úřad Teplice nad Metují, odbor výstavby

Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

telefon 491581201, 491581207

E-mail: [kucerova@teplicenadmetuji.cz](mailto:kucerova@teplicenadmetuji.cz)

ID schránky: bfdba37

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 9.11.2019  
Vyznačeno dne: 11.11.2019  
Vyznačil:

č.j. MUTM/1347/2019/Výst.SP-17/Kč

v Teplicích nad Metují dne 22.10.2019

oprávněná úřední osoba: Miroslava Kučerová



Doručí se prostřednictvím datových schránek účastníkům stavebního řízení:

stavebník, vlastník pozemku a vlastník stavby:

- Královéhradecký kraj, IČ 711 94 011, sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové, v zastoupení na základě udělené plné moci: PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod (ID schránky: qynvhfb)

## ROZHODNUTÍ

### Výrok:

Městský úřad Teplice nad Metují obdržel dne 09.08.2019 žádost stavebníka – Královéhradecký kraj, IČ 70889546, sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, o stavební povolení pro stavbu „Zřízení klimatizace DD Teplice nad Metují“, na pozemku st.p.č.84 s domem číslo popisné 44 a dále na pozemku st.p.č.478 – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v katastrálním území Teplice nad Metují, obec Teplice nad Metují.

Městský úřad Teplice nad Metují jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a místně příslušný podle § 11 odst.1 písmeno b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **žadatel:**

**Královéhradecký kraj, IČ 70889546,  
sídlm Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové**

### stavební povolení

pro stavbu: „Zřízení klimatizace DD Teplice nad Metují“, na pozemku st.p.č.84 s domem číslo popisné 44 a dále na pozemku st.p.č.478 – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v katastrálním území Teplice nad Metují.

#### Popis stavby:

*změna dokončené stavby - stavební úpravy dvou stávajících objektů na parcele číslo st.84 a číslo st.478 v katastrálním území Teplice nad Metují. Navržené je zřízení klimatizace v podkrovních místnostech budovy čp.44 na st.p.č.84 a dále v 1.NP sousední budově na st.p.č.478, a to za účelem ochlazování pokojů klientů v letních měsících. Klimatizování v prostorech budov bude pomocí sestav nástěnných „Split“ jednotek a venkovní kompresorové části. Místnost serveru bude chlazena samostatnou klimatizací s úpravou na celoroční provoz. V budově čp.44 bude umístěno 8 ks vnitřních jednotek a v sousední budově demence bude umístěno 6 ks vnitřních jednotek.*

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1.) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v květnu 2019 pod zakázkovým číslem 13/19 vypracovala společnost PROXION s.r.o., sídlem ul.Hurdálkova 206, Náchod a tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3.) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4.) Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dodavatelem bude zabezpečeno, aby vedení realizace stavby bylo vykonáváno fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu této činnosti podle zvláštního předpisu.

Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby. Ke kolaudačnímu souhlasu předloží stavebník předávací a přebírací protokoly vyhotovené mezi stavebníkem a zhotovitelem.

5.) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu v Broumově, č.j.MUBR 22871/2019/OŽP/Žo-5 ze dne 07.08.2019, zejména:

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že při stavebních pracech budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.

Po dokončení stavby budou doklady o likvidaci odpadů předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.

6.) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,
- zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě její kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, také prohlídky se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

7.) Stavba bude dokončena do 29.02.2020. Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:** Námitky účastníci řízení neuplatnili.

Účastníkem řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 správního řádu je pouze žadatel – Královéhradecký kraj, IČ 70889546, sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

**Odůvodnění :**

Městský úřad Teplice nad Metují opatřením datovaným dne 26.08.2019 pod čj. MUTM/1347/2019/Výst.OP-83/Kč oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a jelikož mu jsou známy poměry staveniště a žádost obsahovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci stavebního řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námitky, připomínky a závazná stanoviska ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení oznámení. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a pro podání závazných stanovisek pominula dne 09.09.2019. Účastníci stavebního řízení námitky proti povolení navrhované stavby nevznesli.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil,

že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje příslušná ustanovení obecných technických požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny zejména vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a vyhláškou č.286/2009, o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů .

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, již je stavební zákon - § 109, dle kterého je účastníkem stavebního řízení žadatel, stavebník a vlastník pozemků a staveb na nich – Královéhradecký kraj, sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

Vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 66 je žadatel – Královéhradecký kraj, sídlem v Hradci Králové.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popřípadě stanovisky) dotčených orgánů:

- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Velké Poříčí, č.j. HSHK-3750-2/2019/432-NA-OP-2019) ze dne 02.08.2019,

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Náchod, č.j.KHSHK 24569/2019/HOK.NA/Ha ze dne 25.07.2019,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Broumov, č.j.MUBR 22871/2019/OŽP/Žo-5 ze dne 07.08.2019,
- rozhodnutím Městského úřadu Broumov, č.j.MUBR/17810/2019/ST,ÚP/Cho ze dne 24.06.2019.

K zastupování žadatele Královéhradeckého kraje sídlem v Hradci Králové předložil zmocněnec – společnost PROXION s.r.o, sídlem v Náchodě, písemnou plnou moc, a to pro zastupování žadatele v plném rozsahu.

K žádosti o stavební povolení dále byla předložena projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou Ing. Reném Hubkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, který projektuje na základě oprávnění ČKAIT 0600923, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace vyhovuje příslušným ustanovením obecných požadavků na výstavbu stanovených zejména vyhl.č.286/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, a proto rozhodl jak je uvedeno ve výroku.

#### **P o u č e n í o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst.1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, k odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové. Odvolání se podává u Městského úřadu v Teplicích nad Metují, ul.Rooseveltova 15, Teplice nad Metují.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude v právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestli-že do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Miroslava Kučerová  
vedoucí odboru výstavby



#### Poučení:

V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu. Nebude-li předložen potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na náklady osoby, která odvolání podává, Městský úřad Teplice nad Metují.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“.

Obdrží dotčené orgány prostřednictvím datových schránek:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, ul.Českoskalická č.p.254, 547 01 Náchod
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská č.p.530, 549 32 Velké Poříčí
- Městský úřad Broumov, tř. Masarykova 239, 550 14 Broumov

Správní poplatek vyměřený dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zaplatil žadatel na účet města dne 03.09.2019.

*Vypraveno dne: 24.10.2019*

